ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.47

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**626 661,47р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 640 782,11р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*1 161 086,35р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*1 007 822,27р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*471 873,50р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 734 006,23р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*2 209 535,47р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*524 470,76р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 780 584,39р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**580 083,31р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	224 545,82р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	131 321,70р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**103,53%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**471873,50**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**72363,99**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	**7537,92**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**246491,16**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	9,16	**688938,93**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1508,01**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7915,12**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**136331,22**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**1147624,55**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*28,30*	*1000м3*	*1800,33*	*50949,28*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	*3,00*	*шт*	*888,68*	*2666,03*
Ликвидация воздушных пробок в системе	*32,00*	*стояк*	*337,10*	*10787,31*
Установка зажимной муфты GEBO	*1,00*	*шт*	*2896,80*	*2896,80*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	*7,00*	*стояк*	*337,11*	*2359,75*
Канализация				
Прочистка канализации	*83,00*	*м*	*193,84*	*16089,02*
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	*16,00*	*кв.*	*361,20*	*5779,21*
Отопление				
Наполнение системы с осмотром розлива при запуске	*33,29*	*1000м3*	*246,82*	*8216,80*
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*24,10*	*100 м2*	*240,80*	*5803,33*
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*27,20*	*100 м2*	*240,79*	*6549,41*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*646,38*	*646,38*

Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*1,00*	*м*	*2268,78*	*2268,78*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*6,00*	*м*	*1367,88*	*8207,29*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	*4,00*	*м*	*1922,40*	*7689,61*
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*1,00*	*м*	*1262,72*	*1262,72*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*27,50*	*м*	*1435,41*	*39473,78*
Установка зажимной муфты GEBO	*2,00*	*шт*	*2394,40*	*4788,80*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*10,50*	*м*	*2006,93*	*21072,80*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*9,00*	*шт*	*1017,78*	*9160,00*
ГВС				
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*1239,34*	*4957,35*
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка радиаторов	*7,00*	*секция*	*1338,29*	*9368,01*
Ремонт подъездов				
Мусоропровод				
Окраска труб стальных	*25,80*	*м2*	*564,08*	*14553,30*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	*257,10*	*м3*	*88,23*	*22684,20*
Стены				
Размещение информации на входах	*3,00*	*шт*	*179,09*	*537,28*
Окраска стен масляная	*25,00*	*м2*	*416,75*	*10418,73*
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*7,00*	*шт*	*4868,99*	*34082,96*
Прочие				
Диагностика лифтового оборудования	*3,00*	*шт*	*12000,00*	*36000,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	*1210,00*	*м2*	*42,78*	*51759,40*
Промазка кровли битумными составами	*201,70*	*м2*	*163,22*	*32922,07*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов	*26,30*	*м2*	*812,80*	*21376,63*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*149,10*	*м2*	*946,36*	*141102,83*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*26,30*	*м2*	*1611,16*	*42373,43*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*10,00*	*шт*	*563,20*	*5632,00*
Ремонт подъездов				
Дверь				
Окраска дверей	*8,70*	*м2*	*507,12*	*4411,99*
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток	*40,30*	*м2*	*474,45*	*19120,23*
Перила, поручень				
Окраска поручней	*0,50*	*100м*	*11309,14*	*5654,57*
Потолок				
Окраска потолков водоэмульсионными составами	*226,50*	*м2*	*262,72*	*59506,26*
Стены				
Окраска стен водоэмульсинными составами	*654,80*	*м2*	*198,45*	*129942,85*
Ремонт штукатурки стен	*265,00*	*м2*	*1075,12*	*284906,93*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	*1,00*	*м2*	*1471,25*	*1471,25*
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную с вывозом	*4,00*	*м3*	*2043,80*	*8175,20*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	24 793,42р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": 

Ж.Б. Орлов